

Pour le quatrième Bik a Pawol, l'Union des Citoyens Bouillantais avec Marc Guilliod a le plaisir de vous convier à participer à cet espace d'échanges et de discussions sur le thème :

HERITAGE, SUCCESSION et INDIVISION

témoignages, informations, débats... Entrée libre et ouverte à tous

LE SAMEDI 14 DÉCEMBRE 2019 à 17h30

à la permanence du Bourg de Bouillante (à côté de la BRED)

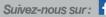
Ce 4^{ème} BIK A PAWOL est dans la continuité de nos 3 premiers thèmes :

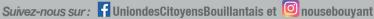
«les jeunes et l'argent», «bien préparer sa retraite»,

«les impôts: pour qui? pour quoi?»



Tél: 0690 95 49 65







QUI A DÉJÀ ABORDÉ AVEC SES PARENTS OU AVEC SES ENFANTS LA PROBLEMATIQUE DE SA SUCCESSION ET DE SON HÉRITAGE?





La réserve héréditaire

Un descendant direct ne peut pas être déshérité.

La loi prévoit qu'une part obligatoire soit réservée aux enfants selon leur nombre.

Le reste (appelé quotité disponible) peut-être légué à la discrétion du donataire, sauf si il s'agit d'une profession réglementée (prêtre, médecin en fin de vie, aide soignante, tuteur judiciaire...)





Un enfant:

réserve héréditaire = 1/2 du patrimoine et quotité disponible = 1/2

Deux enfants:

réserve héréditaire = 2/3 et quotité disponible = 1/3

Trois enfants ou plus:

réserve héréditaire = 3/4 et quotité disponible = 1/4.

Lorsqu'il n'existe pas de descendants, mais le conjoint survivant : sa réserve héréditaire est de 1/4 et la quotité disponible de 3/4.





Donation d'un bien immobilier en nu-propriété avec réserve d'usufruit





Age de l'usufruitier	Valeur de l'usufruit	Valeur de la nue-propriété
Moins de 21 ans	90 %	10 %
21 - 30 ans	80 %	20 %
31 - 40 ans	70 %	30 %
41 - 50 ans	60 %	40 %
51 - 60 ans	50 %	50 %
61 - 70 ans	40 %	60 %
71 - 80 ans	30 %	70 %
81 - 90 ans	20 %	80 %
Plus de 91 ans	10 %	90 %





Abattement sur les droits de succession pour les enfants

100 000 euros renouvelables tous les 15 ans pour les donations aux enfants

Les dons de sommes d'argent à ses descendants (enfants, petits-enfants, arrières-petits-enfants...) effectués par chèque, virement, mandat ou par remise d'espèces sont exonérés de droits de donation dans la limite de 31 865 euros. Cette exonération est, elle aussi, renouvelable tous les 15 ans (avant 80 ans).





Le problème de l'absence de PLU pour les successions





Quels sont les modes de concession dans les cimetières?





Est-il possible de se faire enterrer dans son jardin?





Oui, le préfet peut délivrer une autorisation si 2 conditions sont réunis:

- La sépulture doit ainsi se trouver en dehors d'une agglomération, et à 35 mètres au moins de toute habitation.
 - Le terrain est vérifié par un hydrogéologue qui s'assure que l'emplacement choisi est éloigné d'une nappe phréatique afin de ne pas risquer de la contaminer.

Si la demande est acceptée, la famille obtient un droit individuel d'inhumer. Il faut refaire une demande pour enterrer d'autres défunts dans le même caveau.





Peut-on disperser les cendres partout dans la nature?





La dispersion par soi même est possible, mais elle doit se faire en pleine nature, hors voie publique. Cela englobe : les forêts et les bois, la montagne, la mer.

Ne sont pas concernés et donc non autorisés :

- les jardins privés ou publics,
- les champs et les espaces cultivés,
 - les voies publiques,
- les cours d'eau et les voies fluviales.





La dispersion en jardin privé n'est pas autorisée mais la mise en terre de l'urne y est tout à fait possible si votre souhait est d'avoir la proximité avec le défunt qui est en urne.

Vous devez demander au préalable une autorisation préfectorale qui est souvent accordée.

Attention, vous allez créer une sépulture et de ce fait cette dernière doit être accessible à quiconque. Donc vous allez automatiquement créer une servitude d'accès dans votre jardin.





Exemple d'un nouveau mode d'inhumation: le colombarium une alternative pour les urnes funéraires





Le columbarium est un ouvrage destiné à recevoir collectivement les urnes funéraires.

Il se compose d'un ensemble de cases individuelles, fermées par une plaque qui supportera la gravure des noms et d'éventuels objets du souvenir, en fonction de la réglementation du cimetière.

Les cases sont des concessions renouvelables, et font l'objet d'une redevance.











LES GRANDES ETAPES DE LA SUCCESSION





L'INDIVISION, SOURCE DE TRANQUILITE OU SOURCE DE CONFLITS?





COMMENT QUITTER UNE INDIVISION?

vente du bien en indivision,

le partage des biens indivis,

vente des parts d'un co-indivisaire au sein de l'indivision





LA LOI LETCHIMY

pour toute succession ouverte depuis plus de dix ans, le ou les indivisaires titulaires de plus de la moitié en pleine propriété des droits indivis peuvent procéder, devant le notaire de leur choix, à la vente ou au partage des biens immobiliers indivis situés sur le territoire de collectivités d'outre-mer





EN DERNIER RECOURS POUR SORTIR D'UNE INDIVISION

LE PARTAGE JUDICIAIRE



